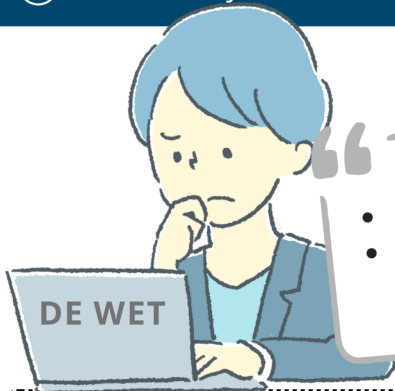


INFOkaart huurrecht huurder overlijdt

© www.ankykloosterman.nl

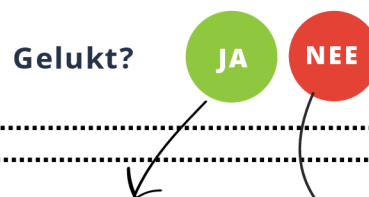


- De huur stopt na twee maanden.
- Je moet als 'goede zaakwaarnemer' met de spullen omgaan.



STAP 1: Op zoek naar erfgenamen.

- Akte van overlijden | buren | CTR | boedelregister | gemeente
- Breng familie in kaart (1e en 2e graad)
- Gevonden binnen twee weken?



STAP 2: In gesprek met erfgenamen.

- Samenwerken & deal sluiten.
- Opslaan spullen + inleveren sleutel mag altijd (=beheersdaden).
- Verworpen? Zoek verder in groep 1 en 2.
- Beneficiair aanvaard? Erfgenamen moeten woning leeghalen.



STAP 3: Ontruimen met de deurwaarder.

- Einddatum afwachten
- Brief sturen naar adres huurder + mogelijke nabestaanden.
- Ga de woning in en neem een deurwaarder mee.
- De deurwaarder maakt een proces-verbaal van constatering.
- Sla waardevolle en persoonlijke spullen op. De rest: kringloop of vuilnis.

Noteer alles in je
DOSSIER!

