

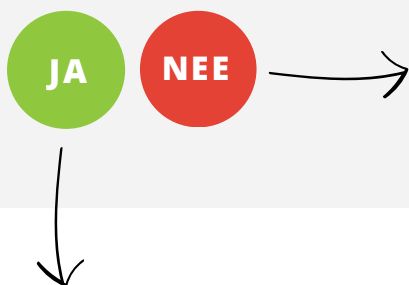


Routekaart

HUURDER OVERLIJDT - HOE KRIJG JE DE WONING LEEG?

STAP 1: Op zoek naar erfgenamen.

- Akte van overlijden | buren | CTR | boedelregister | gemeente
- Breng familie in kaart (1e en 2e graad)
- Gevonden binnen twee weken?



- Rijksvastgoedbedrijf inschakelen
- Lukt daarna contact met erfgenamen?



STAP 2: In gesprek met erfgenamen.

- Uitleg over erfrecht.
- Opslaan spullen + inleveren sleutel mag altijd (=beheersdaden).
- Verworpen? Zoek verder in groep 1 en 2.
- Beneficiair aanvaard? Erfgenamen moeten woning leeghalen (spullen opslaan).
- Probeer: samenwerken & deal sluiten.

Gelukt?



STAP 3: Ontruimen met de deurwaarder.

- Einddatum afwachten
- Brief sturen naar adres huurder + mogelijke nabestaanden.
- Ga de woning in en neem een deurwaarder mee.
- De deurwaarder maakt een proces-verbaal van constatering. Daarin beschrijft de deurwaarder welke spullen er nog staan.
- Sla waardevolle en persoonlijke spullen op. De rest gaat naar de kringloop of de vuilnis.