

INFOkaart huurrecht

Wet huurbescherming weeskinderen



www.ankykloosterman.nl

Kan het achterblijvende kind de huur voortzetten?

ER ZIJN DRIE VOORWAARDEN

- 1** Achterblijvend kind is tussen 16-28 jaar.
- 2** Heeft hoofdverblijf bij overleden ouder.
- 3** Beide ouders zijn overleden.
Of er was de afgelopen drie jaar geen 'nauwe persoonlijke betrekking' tussen meerderjarig kind en andere ouder.

→ Je mag kind vragen om dit te onderbouwen met documenten.

Kind voldoet aan voorwaarden ✓

- Kind zet de lopende huurovereenkomst voort.
- Bevestig dit in een document.
- Huurprijs verlagen tot huurtoeslaggrens?
- Optioneel: je mag bij 28e verjaardag van het (oudste) kind de huur opzeggen.

→ LET OP: geen nieuw huurcontract maken.

Kind voldoet niet aan voorwaarden ✗

- COULANCE: zes maanden blijven (= termijn om rechtszaak te starten).
- COULANCE: andere passende woning.
- COULANCE: tijdelijk contract voor achterblijvend kind (max 2 jaar).